

初めてひとり暮らしをする学生や、就職をされる方の新生活準備におすすめ!

初期費用  
軽減

敷金0円・礼金0円、家具・家電付きのお部屋

## 進化したスーパー君のご案内

mini mini ミニミニ オリジナル  
家具・家電付きのお部屋

### 進化した **スーパー君**

進化したスーパー君は、新生活を始める上で必要な家具・家電をお部屋に設置した商品です。家具・家電を買いそろえる手間と費用を省き、手軽にご入居いただけます。



新生活準備の費用と手間を抑え、さらに通常使用であれば鍵を返すだけでご退去いただけます。※1

設置イメージ



進化したスーパー君のお部屋には、右記の家具・家電が設置されます。

※お部屋ごとに設置される家具・家電のデザインや色などの仕様は異なります。お客様での選択・変更は出来かねますのでご了承ください。  
※設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は賃借人の負担となります。  
※PC店舗での取扱いについては、店頭にておたずね下さい。  
※掲載情報は、2023年7月現在のものです。



※1: 但し、故意・過失による汚損・破損は自己申告制によりお支払いいただきます。

お問い合わせはこちら

mini mini 学生支援部 ☎ (0120) 015-532

✉ gakusei\_support@minimini.jp

■ 宅地建物取引業/国土交通大臣(6)第5631号 ■ 営業時間/10:00~18:00

学生  
賃貸ナビは  
こちら



mini mini 東日本版

## ひとり暮らし&セキュリティ

# NAVI

Preparing for single life & Security measures



### web用サンプル

一部抜粋をしてご紹介しています。容量軽減のため低画質となっている場合があります。ご了承ください。  
引き続きご覧になりたい方は、ミニミニ学生賃貸ナビより資料請求をお送りください。

mini mini

mini mini 東日本版

ひとり暮らし&セキュリティ

# NAVI

Single Life & Security

も く じ

アナタらしい新生活スタイルを  
見つけよう!



## p.04 お部屋探し情報

- 04 ミニミニのメリット7
- 08 お部屋探しスケジュール
- 09 早得 学生住まいプラン
- 10 はじめてのお部屋探し

## p.12 ひとり暮らし情報

- 12 ひとり暮らしお役立ち情報
- 14 ひとり暮らしの費用
- 16 ひとり暮らしの生活費

## p.20 防犯対策情報

- 20 困った時は警察へ
- 21 自宅での防犯対策
- 23 ストーカー対策
- 24 闇バイト対策
- 25 防災品の準備

## p.26 お部屋探しの ミニミニ情報

- 26 関東路線図
- 28 北関東・東北路線図
- 30 ミニミニ学生賃貸ナビ
- 31 ミニミニカスタマーサービス  
(提携引越し会社一括見積)

学校名と家賃で  
オススメ物件が届く！

# LINEで お部屋探し

mini mini 関東学生支援部



### POINT 1

学生専門スタッフが対応しているので、  
学生のお部屋探しについて何でも相談出来る！

### POINT 2

通学先に合わせたオススメ物件情報が届くので  
初めての一人暮らしでもカンタンにお部屋探しできる！

友だち追加して  
カンタンに  
お部屋探しを  
始めよう！



学校名と家賃を入力すると……  
オススメの物件がLINEに届く！



オススメ物件をタップして  
学校名と希望家賃を送信！

※進学先・お引越し予定先が東京都・埼玉県・神奈川県・千葉県の上3都3県が対象です。



オススメ物件が  
届きます



お気軽にお問合せ下さい！

ミニミニが選ばれるのにはワケがある!

# ミニミニのメリット7

ミニミニならではのサービスや商品でもっとおトクに!

## メリット1



ミニミニの  
仲介手数料は家賃の

(税込)  
**55%**です。

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び  
紹介契約は対象外。  
※FC店舗は各店にお問い合わせください。

## メリット2



敷金  
礼金 **0** (ゼロ)

のお部屋を多数  
取り揃えております!

※敷金・礼金がある場合もあります。

## メリット3

豊富な物件情報で  
全国のお部屋探しに  
対応しています!



ミニミニ学生賃貸ナビ  
<https://minimini.jp/student/>

お部屋探しの **mini&mini** は、  
**全国約450店舗の  
ネットワーク!**

## メリット4



学生さんに朗報! 秋にお部屋を契約しても

**最大3月31日まで  
家賃発生いたしません。**

毎年11月1日~2月末日の期間内にご成約の  
新入生を対象に実施しています。

●本企画の対象者は来春に進学される新入生です。(在籍生、留學生は対象外) 新入生は、  
進学先決定者が対象のため、合格通知等の提示が必要な場合があります。 ●対象店舗  
は全国のミニミニ直営店に限ります。※FC店舗は除く【北海道・宮城県・栃木県・群馬県・  
埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県】 ●対象と  
なるお部屋は、当社WEBサイトに『学生住まいるプラン』で掲載されるお部屋が対象です。  
●掲載されているお部屋以外にも、ご希望のお部屋があればご相談ください。ミニミニ  
スタッフが親切・丁寧に対応させていただきます。 ●取引形態は仲介です。

## メリット5

一部物件で  
対応中です

**ミニネク光**

室内高速無線Wi-Fi  
インターネット設備  
導入済み物件



**高速無線Wi-Fi**

お部屋までの通信速度最大概ね(上り、下り)

**1Gbps使い放題**

## メリット6

生活における様々なトラブルを **24時間365日**サポート

**mini&mini**

ミニミニライフサポート



入居者  
総合保険  
水まわりの  
トラブル  
カギの  
トラブル  
在宅確認  
サービス

※上記はミニミニライフサポートのサービス内容となります。  
※ミニミニライフサポートは、月額料金を要します。  
※サービス内容については、担当ミニミニ店舗にておたずね下さい。

## メリット7

家具家電が付いていて入居費用がお手頃!

**家具・家電**

付きのお部屋 **進化した  
スーパー君**

学生さんに  
おすすめ!

家具・家電の購入費用が  
抑えられます!  
購入・搬入・設置や、  
退去時の処分の  
手間もありません!

設置  
家具・家電  
の一例

家具・家電製品の設置イメージ



※お部屋ごとに設置される家具・家電のデザインや色などの仕様は異なります。お客様での選択・変更  
は出来かねますのでご了承ください。  
※設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は賃借人の負担となります。  
※お部屋のタイプによって設置品が異なる場合があります。詳しくは担当者までおたずねください。

詳しくはこちらから  
(学生賃貸ナビ)



# お部屋探しスケジュール



受験生の方がお部屋探しをされる主な時期は、下記の3つに分かれると考えられます。  
 年内に進路が決まった受験生の方から順次お部屋探しをスタートされますが、1月～3月までの期間は進路が決まる時期とあって多くの学生が一同にお部屋探しを始めます。  
 当然のことながら、建物の立地や人気の設備などの魅力的なお部屋から決まっていきますので、限られた時間の中で効率よくお部屋探しができるよう、前もって準備をしておくことが重要となります。



資料提供 / 株式会社ミニミニ

**早得**  
キャンペーン

学生応援  
企画

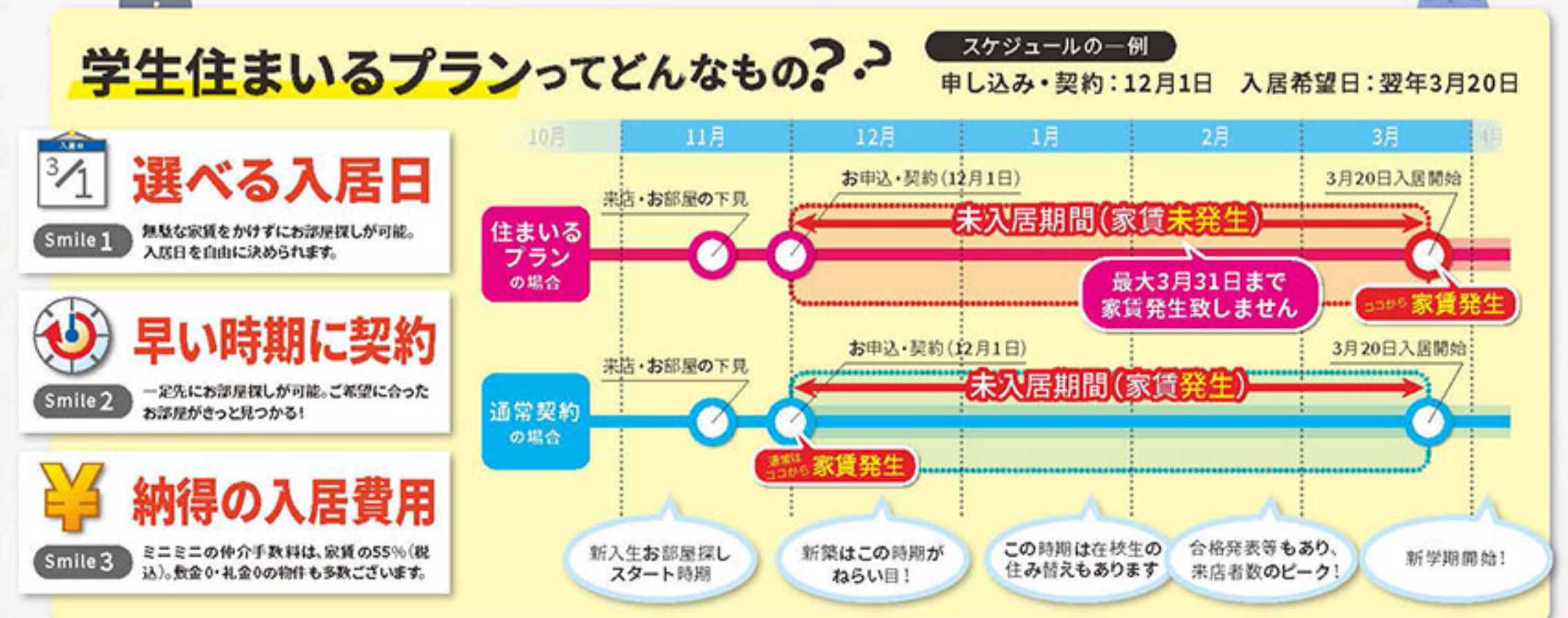
GAKUSEI  
Smile Plan

ご好評につき  
毎年実施!

学生住まいる  
プラン

学生さんに朗報! 秋にお部屋を契約しても  
最大3月31日まで  
家賃発生いたしません。

毎年11月1日～2月末日の期間内にご成約の  
新入生を対象に実施しています。



サービス開始日・締切日につきましては、毎年異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。

- 本企画の対象者は来春に進学される新入生です。(在校生、留學生は対象不可) 新入生は、進学先決定者が対象なため、合格通知書等の提示が必要な場合があります。
- 対象となるお部屋は、当社WEBサイトの『学生住まいるプラン』で掲載されているお部屋が対象。(※毎年10月頃よりホームページ掲載を開始予定)
- 対応店舗は全国のミニミニ直営店に限定。【北海道・宮城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県 (FC店舗は除く)】

# ひとり暮らしの生活費

ひとり暮らしの生活費といっても、ひとりひとり違いがでます。下記の表を目安として、どのくらいかかるか考えてみましょう。



## ■生活費はいったいどのくらい？

**生活費とは** 学生さんのひとり暮らしではだまかに下記項目に分類されると考えます。

家賃 + 光熱費 + 食費 + 交際費 + 通信費 + 日用品など

項目	1か月にかかる費用
家賃	6万円 (共益費込み) 間取り: 1R、1K
光熱費	水道代 1,500円 (普通に使っている限り)
	ガス代 3,500円 (プロパンガスだともう少し高い)
	電気代 3,000円 (家にいる時間にもよる)
	光熱費として8,000円をみておくとう妥当
食費	30,000円 (外食が多いともう少し増える)
交際費	6,000円 (友達との食事など)
通信費	8,000円 (携帯・インターネットなど)
日用品	8,000円 (衣類、シャンプー、ティッシュなど)

その他に、学校までの交通費や教科書代などは別途必要となります。



1か月にかかる生活費  
 おおよそ **120,000円**  
 ※家賃6万円として

## ミニミニ学生賃貸ナビ 生活費用シミュレーション

もっと詳しく知りたい人に

大学・専門学校に入って初めての一人暮らし!自分のお小遣いだけでなく、生活にかかわる費用やお金も自分で管理していくようになります。新生活の生活費はどれくらいの予算を立てればいいのか、目安を計算してみましょう!



スバリ!聞きました!!

# 先輩のひとり暮らし生活費用

Aさんの場合

大学 1 年生 男性・女性

収入	金額	備考
仕送り	30,000円	
奨学金	50,000円	日本学生支援機構 第二種
アルバイト	40,000円	時給1,000円×4時間、週2・3回
合計	120,000円	

支出	金額	備考
家賃	50,000円	千葉県主要都市
光熱費	8,000円	
食費	23,000円	学食利用やアルバイト先での賄いで節約!
交際費	10,000円	月2回ほどのサークルの食事会で使います
通信費	10,000円	
日用品	9,000円	洋服などは必要最低限しか買わないようにしてます
合計	110,000円	貯金:10,000円!



大学 3 年生 男性・女性

Bさんの場合

収入	金額	備考
仕送り	80,000円	
奨学金	—円	
アルバイト	65,000円	時給1,100円×4時間、週3・4回
合計	145,000円	

支出	金額	備考
家賃	65,000円	東京都23区内
光熱費	9,000円	時間がある時はできるだけ自炊をするようにしていますが、外食も多いです
食費	30,000円	
交際費	13,000円	学校帰りに友達と寄り道をすることが多いです
通信費	10,000円	
日用品	18,000円	主に洋服や化粧品の購入に使います
合計	145,000円	

ひとり暮らしのための

# 安全対策マニュアル Single Life & Security

初めてのひとり暮らしは 自由な反面、自己責任能力が問われます。  
学生を狙った犯罪や誘惑に巻き込まれないよう、注意力も必要です。  
これからご紹介する対策事例を参考にしてみてください。

おぼえておきましょう!



自分は大丈夫だと他人事に考えず、  
**自分の身は自分で守る!**  
自己防衛の意識を持ちましょう!

警察に気軽に相談できる  
**トラブル解決  
連絡先**

困った時は、  
ケータイで相談!

『#9110』とは...

緊急の事件や事故以外で、警察に相談したり助言を求めるときに、各都道府県の警察総合相談窓口(住民相談室)にダイレクトに繋がる便利なサービスです。  
プッシュ回線であれば、ご家庭の電話や公衆電話でも、全国どこでも局番なしでご利用になれます。

# 9 1 1 0  
全国どこでも!! ケータイ・PHSからもつながる!!

※ダイヤル回線の電話からは「#9110」につながりません。  
各都道府県の「総合相談室」または、警察署の「困り事相談窓口」の加入電話におかけください。  
※「#9110」の開設時間は、月曜日から金曜日(祝日を除く)の9:00~17:00です。  
※相談料は無料ですが、通話料は必要となります。

緊急ダイヤル  
**事件・事故は110番**

警察には総合相談のほかに、犯罪被害者の悩みや性犯罪、痴漢の被害などの専門相談窓口も整備されています。必要な窓口の連絡先は、下記警察庁のホームページなどから調べることができます。

1 1 0

<https://www.npa.go.jp/>



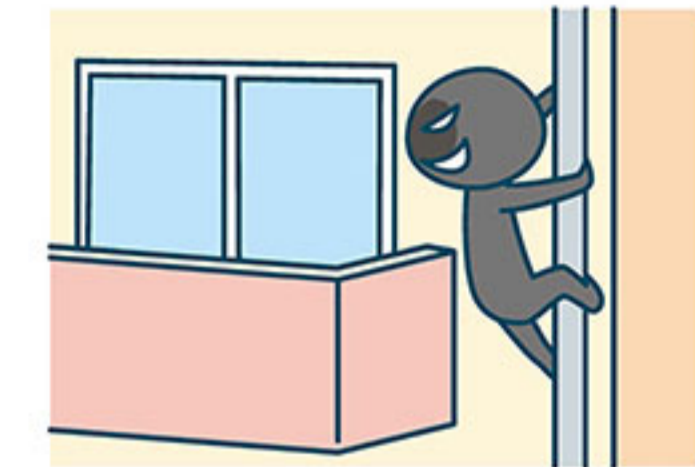
**困った時は、スグ警察に相談!!**  
**早めの相談が、早期解決の第一歩!!**

## 防犯対策



### ① 2階以上だから安心?

泥棒の侵入箇所について、一戸建て住宅・共同住宅ともに、『窓』からの侵入被害が6割近くを占めています。2階以上でも、雨どいをよじ登ったり、屋上から階下のベランダに降りたりして侵入するケースも少なくありません。外出時は必ず施錠をしましょう。



### ② 訪問者の対応は?

ドアを開ける前に、まずドアスコープやモニターホン越しで訪問者を確認しましょう。訪問者と直接話すときは、ドアチェーンやドアロック越しに対応するようにしましょう。訪問者が宅配業者であっても、制服だけで判断せず、荷物を外に置いていってもらうか、宅配ボックスを設置するなど、非対面での対応を心がけましょう。

マンション・アパート  
などの賃貸物件の場合は  
右記をチェック!

- オートロック・防犯カメラなどのセキュリティが充実しているか。
- 建物の周りにある程度の明るさがあるか。
- 周りの建物から部屋の中が見えないか。

お部屋探しのプロが教える  
ひとり暮らし豆知識

侵入盗に狙われにくくなると言われる“4つの要素”

### 時間

侵入に時間がかかれば、  
それだけ人目にふれる  
危険性が増す!



最近、窓やドアに“1ドア2ロック(カギを2個以上つける)”を採用する物件も多く、侵入に時間をかけさせる

### 地域の目 声掛け

住民同士の連携、  
不審者への声かけを!



住民同士で、挨拶など積極的にコミュニケーションを図りましょう。見知らぬ人を見かけたら、「こんにちは」と声をかけるだけでも、犯行を諦めさせる十分な効果があ

## 続きは資料請求をご利用ください

一部抜粋をしてご紹介しています。  
引き続きご覧になりたい方は、ミニミニ学生賃貸ナビより  
資料請求をお送りください。

丈夫な鍵を複数設置すると同時に、周囲に侵入されるスキがないか確認しましょう。

